



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА  
И.бр.7423/10  
08.11.2019.год.  
СУРДУЛИЦА

**ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ**, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Мирослава Цветановића из Сурдулице, ул. Капетана Радише Лукића бр.9, чије је пуномоћник Драшко Петров, адвокат из Сурдулице, ул. Сурдуличких мученика бр. 28, против извршних дужника Златановић Милана из Владичиног Хана, са боравиштем у Београду, ул. Луја Адамића бр.3/15 и Златановић Славице из Владичиног Хана, а сада са боравиштем у Сурдулици, ул. Српских владара бр. 62, чији је пуномоћник Станиша Трајковић, адвокат из Владичиног Хана, у поступку спровођења извршења, дана 08.11.2019 године, донео је

### **З А К Л У Ч А К** **о првој јавној продаји**

**I. ПРОДАЈЕ СЕ** непокретност Златановић Славице из Владичиног Хана, са боравиштем у Сурдулици и то:

- сувласнички део од 1/3 од породичне стамбене зграде ( зграда бр.1.) на кат. парцеле број 1071, на ул. Српских владара бр.62, уписана у лист непокретности 1039 КО Сурдулица на име извршног дужника у делу од 1/3, чија процењена вредност износи **2.581.212,00** динара;

- сувласнички део од 1/6 од кат. парцеле бр.3043, место зв. "Рид", пашњак 4 класе у површини од 318 м.кв.чија процењена вредност износи **37.100,00** динара, и

- сувласнички део од 1/6 од кат. парцеле бр.3044, место зв. "Рид", пашњак 4 класе у површини од 1745 м.кв, чија процењена вредност износи **203.588,00** динара, обе уписане у лист непокретности бр.1126 КО Сурдулица, на име извршног дужника у делу 1/6.

**II.** Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда И.бр.7423/10 од 03.09.2018 године.

**III. Прва** продаја обавиће се:

- **јавним надметањем** дана **28.11.2019** године, са почетком у 12,00 часова, у овај суд, канцеларија бр. 5.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

На првом рочишту за продају непокретности јавним надметањем почетна цена износи 60% од процењене вредности а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана објављивања резултата надметања, а ако понуђач не плати у одређеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у року који је суд одредио, суд ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересовани физичка и правна лица - купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене цене непокретности, на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство за учествовање на јавном надмерању у предмету И.бр.7423/10".

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставље доказ о уплаћеном јемству, а лица која предходно нису уплатила јемство немогу учествовати на јавно надметање.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим дугом и трећем понуђачу.

Купцу не припада право по основу гаранције због мана и истоме се издаје закључак о додељењу непокретности а евентуални порез поводом куповине непокретности плаћа купац по прописима из те области.

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владицином Хану, и интернет страници овог суда, с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

**ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ**, дана 08.11.2019 године, И.бр.7423/10.

Судија,  
Борис Костадинов,с.р.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца,  
- пун. извршних дужника,  
- сувласницима из ЛН.бр.1039 и 1126,  
- огласна табла суда,  
- интернет страница суда.

